תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **למרטין 43, תל אביב** גוש: 7024 חלקה: 182
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 3073-043 בקשה מס' 17-1885.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
2. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 6 במקום 5 המותר על פי תכנית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ראב"ד 24, תל אביב** גוש: 6973 חלקה: 22
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 3534-024 בקשה מס' 17-1791.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית ואחורית בשיעור של 1 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 20% מן המרווח המותר בקו בניין אחורי ו 33% מקו בניין קדמי. נימוק: הוספת מרפסות במסגרת ההקלות המותרות בחוק ועד 12 מ"ר מרפסת מקורה לדירה.
2. הקטנת קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2 מ'. נימוק: ניצול זכויות הבניה במגרש.
3. הקלה בגודל ועומק חצר אנגלית בחזית האחורית. נימוק: לא ניתן להכניס אור מחצר אנגלית צידית - על מנת לשפר את התכנון ולהאיר את כל החלל.
4. הקלה בגודל פרגולה. נימוק: שיקול עיצובי לקבלת מסגרת למבנה.
5. הקלה בקו בניין צידי "0" לכיוון המגרש הדרומי הצמוד. נימוק: תכנון נכון וניצול זכויות בניה, בהתאם לתב"ע הקיימת.
6. הקלה מנסיגה בבניית פרגולה על הגג בחזית הקדמית. נימוק: לצורך מראה עיצובי נקי של מסגרת בקו אחיד.
7. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של מקסימום 4.70 מ' בנקודה הקיצונית, במקום 5 מ' המותר. נימוק: יישור קו בניין א-רגולרי וניצול זכויות הבניה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מרשל זואי 43, תל אביב** גוש: 6212 חלקה: 1107 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0472-109 בקשה מס' 17-1893.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לקוי בנין צידיים, מבוקש 3 מ' במקום 3.6 מ', מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות המאושרת.
2. הגדלת תכסית הבינוי ב37% המותר עפ" מ' (לא כולל 12 מ"ר שירות) ל-50% תכסית, מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות המאושרת.
3. תוספת בנייה של עד 25 מ"ר לכל יח"ד קיימת, סה"כ תוספת של עד 470 מ"ר עבור 18 יח"ד קיימות, מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות המאושרת.
4. מגירת קומת עמודים מפולשת, מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות המאושרת.
5. תוספת של 27 יח"ד חדשות ל-18 יח"ד הקיימות ע"י תכנית, ובניה מבנה בן 45 יח"ד סה"כ, מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות המאושרת.
6. הגדלת אחוזי בנייה כוללים ל-662% במקום 250% המותרים לפי תכנית מ', מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות המאושרת.
7. הגדלת תכסית קומת הגג מעבר ל-65% הבנייה המותרים, תוך שמירה על הנסיגות המותרות, 3 מ' מקו בנין קדמי אחד, ו2מ' מקו בנין קדמי נוסף, בקוי הבנין הצידיים ללא נסיגה, מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות המאושרת.
8. הגדלת תכסית המרתפים מ-80% לפי תכנית ע-1 ל-85% לצורך מתן פתרון חנייה תת קרקעי, בהתאם למדיניות המאושרת.
9. ניוד שטחים בין הקומות, שיפור התכנון.
10. הקמת עוגנים זמניים, צרכי חפירה וביצוע.
11. בניית גגון מבטון בקומת הגג, שימוש בשפה אחידה מבחינת חומרי הגמר התואמים את חזות הבנין, שיפור חזות הבנין.
12. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר, שיפור תכנון הדירות ורוחב הדיירים בהתאם למדיניות.
13. פטור ממרפסות שירות, שיפור תכנון.
14. פטור ממסתור כביסה לדירות הגג, שיפור תכנון ומתן פיתרון בארון שירות שירות בתוך הדירה למכונת הכביסה ולמייבש.
15. הריסת המבנה הקיים והקמת בנין חדש מכח תמ"א 38, מבנה בן 8.5 קומות במקום 6 קומות המותרות עפ"י תכנית מ' (כולל קומת עמודים), מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות המאושרת.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אברבנאל א74, תל אביב** גוש: 7051 חלקה: 155
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0414-045 בקשה מס' 17-1872.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג ממכון כושר ואולם חוגים לקופת חולים לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קורזובה 5, תל אביב** גוש: 6214 חלקה: 82
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0263-005 בקשה מס' 2017-1900.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הודעה מכוח סעיף 27 לתמ"א 38 על הריסת מבנה קיים בן 4 קומות, כולל קומת עמודים, והקמת מבנה חדש לפי סעיף 14 לתמ"א 38 הכולל:
א. קומת מרתף ובה שטח עיקרי כתוספת לדירה בקומת הקרקע, שטחי שרות לכלל הדיירים ושטחים טכניים בשטח כולל של 380 מ"ר, ומתקן חניה רובוטי ב-2 מפלסי חניה חלקיים.
ב. קומת קרקע בת 3 דירות, אשר אחת מהן בשטח של 30 מ"ר - לה מצורף שטח עיקרי בקומת המרתף ושטחי שירות לכלל הדיירים.
ג. 5 קומות מלאות ועוד קומה שישית בשטח 65% מתכסית הקומה מתחתיה והכוללת בריכת שחיה לא מקורה.
סה"כ 19 יחידות דיור, תוספת של 8 יחידות דיור ל-11 הקיימות.
2. מפלס הכניסה הקובעת למבנה 1.20 מעל מפלס הרחוב, תוך שמירה על נגישות, במקום 0.5 מ' מעל מפלס הרחוב.
3. תוספת פרגולה ביציאה למרפסת גג בדירה בקומה העליונה, ברוחב של 2.5 מ' מקיר המרפסת.
4. חצר מונמכת עד קו מגרש בעומק של 2.70 מ' וברוחב של 4.00 מ'.
5. שטח מרתף בשטח של 90% משטח המגרש במקום 80% משטח המגרש.
6. ביטול מרפסת שירות דירתית ומתן פתרון לתליית כביסה.
7. הקלה של 40% בקו בנין קדמי/דרומי לצורך הקמת גזוזטרות כלומר 2.40 מ' במקום 4.00 המותרים.
8. הקלה של 40% בקו בנין אחורי/צפוני לצורך הקמת גזוזטרות כלומר 2.70 מק במקום 4.50 המותרים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **טובים עמנואל 9, תל אביב** גוש: 6638 חלקה: 456 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0931-009 בקשה מס' 17-1920.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בניין צדדי לכיוון צפון בגדר 10% עד 3.6 מ' במקום 4.0 מ' המותרים.
2. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש שירותים נלווים למגורים.
3. בניית מרתף מחוץ להיטל קומת הקרקע המוצעת בסטייה מזערית.
4. ביטול הצורך בנסיגה בגדר מעל קיר דיפון בגובה העולה על 3.0 מ'.
5. ניוד זכויות בין הקומות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אוגרית נא, תל אביב** גוש: 6627 חלקה: 221
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0815-003 בקשה מס' 17-1879.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת גובה גדרות גבולות מגרש צדדי ל 2.00 מ' במקום 1.5מ'.
2. תוספת 6% הקלה משטח המגרש.
3. כניסה נפרדת למרתף.
4. בריכת שחיה בחצר.
5. הנמכת חצר אנגלית למפלס קומת המרתף.
6. הקלת רוחב חצר אנגלית ל2.60 מ' לכיוון צפון מזרח.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הוז דב 26, תל אביב** גוש: 7113 חלקה: 41
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0506-026 בקשה מס' 17-1860.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקטנת קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2 מ'.
2. הקטנת קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-2.5 מ'.
3. סגירת קומת קרקע ועמודים.
4. תוספת קומה וקומה חלקית המכילות 3 יח"ד על פי תמ"א 38.
5. תוספת 25 מ"ר ליחידת דיור על פי תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המחוגה 13, תל אביב** גוש: 7083 חלקה: 33
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 3360-010 בקשה מס' 17-1883.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 9 הקומות המותרות.
סך כל הקומות המבוקש 10 (כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולשת בחלקה).
נימוקים: לפי "כחלון" ולפי תכנית ג'1.
2. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 30% סך מספר יחידות הדיור המבוקש 31 במקום 24 המותר על פי התכנית. נימוקים: לפי "שבס" ו "כחלון".
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מנדלקן 11, תל אביב** גוש: 6150 חלקה: 426
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 1043-011 בקשה מס' 17-1941.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. קו בניין אחורי בקיר עם פתחים.
חריגה של 10% מקו בניין אחורי ע"י בניה בקו בניין של 4.50 מ' במקום 5 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חבוב אבשלום 4, תל אביב** גוש: 6631 חלקה: 209 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 2195-004 בקשה מס' 17-1914.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה להגדלת חדרי יציאה על הגג ללא נסיגות צדדיות ממעקה הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שיבת ציון 3, תל אביב** גוש: 6948 חלקה: 83
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0030-030 בקשה מס' 17-1384.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 1 יח"ד מעבר ל-52 יח"ד המותרות, לפי שבס.
2. בנייה בריכה פרטית על הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חזנוביץ 10, תל אביב** גוש: 6948 חלקה: 82
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0030-005 בקשה מס' 17-1343.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 1 יח"ד מעבר ל-18 יח"ד המותרות, לפי שבס.
2. בנייה בריכה פרטית על הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המשביר 16, תל אביב** גוש: 8986 חלקה: 13
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0175-016 בקשה מס' 17-1828.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת מרפסות שירות בקו בניין אחורי.
2. הקלות בקוי בניין אחורי עד 3.0 מ' במסגרת תמ"א 38.
3. ניוד זכויות בין קומות.
4. ניוד זכויות לפי פרוטוקול 219.
5. תוספת שטחים מתוקף תמ"א 38.
6. תוספת 2.5 קומות במסגרת תמ"א 38.
7. תוספת יח"ד בכל הקומות, במסגרת תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מהר"ל 6, תל אביב** גוש: 6955 חלקה: 65
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0258-006 בקשה מס' 17-1945.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בנייה חלקית עד שליש מאורך הרצועה המפולשת.
2. חריגה של 4.9% בקו בניין אחורי על ידי בנייה במרחק של 4.28 מטר במקום 4.5 מטר המותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה,תשכ"ה-1965 בדבר
הפקדת תכנית מספר 507-0405282 בשם: תא/מק /תא /מק/4660 - העברת זכויות
ממבנה לשימור ברחוב הגלבוע 14 בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 19
מונה תדפיס תשריט: 13. ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/ כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן
6111	מוסדר	חלק	863
6623	מוסדר	חלק	616
7077	מוסדר	חלק	47
7186	מוסדר	חלק	14-16
7441	מוסדר	חלק	3

מיקום/כתובת: **הגלבוע 14** - מבנה לשימור בהגבלת מחמירות (מגרש מוסר),
השופטים 32, חילו יצחק 10, יערי מאיר 20, יערי מאיר 22, יערי מאיר 18, יצחק שדה 8
מטרת התכנית:
הבטחת מימוש השימור בפועל במבנה לשימור שברחוב גלבוע 14 על ידי קביעת הדרכים להעברת הזכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות מכוח תכנית השימור 2650 ב' המאושרת, למגרשים מקבלים השופטים 32, יערי מאיר 20-22, 18 , חילו יצחק 10 ויצחק שדה 8 ובאמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוע דרישות השימור במבנה לשימור שברחוב גלבוע 14.
עקרונות התכנית:
1. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב הגלבוע 14, למגרשים המקבלים ברחוב השופטים 32, יערי מאיר 20-22, 18, חילו יצחק 10 ויצחק שדה 8.
1.1 מחיקה של 478.57 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב הגלבוע 14.
1.2 תוספת של 215.6 מ"ר עיקרי למגורים למרפסת מקורה עבור הגדלת זכויות בניה במגרש ברחוב השופטים 32.
1.3 תוספת של 141.68 מ"ר למסחרי כביסה, תוספת של 93.55 מ"ר לחלל כפול בנוי, תוספת של 3.93 מ"ר שטחי שירות ותוספת של 4.55 מ"ר למרפסת גג, סה"כ 243.71 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בניה במגרש ברחוב יערי מאיר 18.
1.4 בהתייחס למגרש מאיר יערי 20:
1.4.1 תוספת של 54 מ"ר עיקרי למגורים בקומה 9.
1.4.2 הגדלת מרפסת הגג בשטח 50 מ"ר בקומה 9 המהווה תוספת בקומה 8.
סה"כ 104 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בניה במגרש ברחוב יערי מאיר 20.
1.5 בהתייחס למגרש מאיר יערי 22:
1.5.1 תוספת של 54 מ"ר עיקרי למגורים בקומה 9.
1.5.2 הגדלת מרפסת הגג בשטח 30 מ"ר בקומה 9 המהווה תוספת שטח בקומה 8.
סה"כ 84 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בניה במגרש ברחוב יערי מאיר 22.
1.6 תוספת של 91.64 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בניה במגרש ברחוב חילו יצחק 10.
1.7 בהתייחס למגרש יצחק שדה 8:
1.7.1 תוספת של 450 מ"ר עיקרי ביעוד משרדים עבור מרפסות עבור הגדלת זכויות בניה.
1.7.2 תוספת קומת ביניים בקומות הבסיס, כך שסה"כ יהיו בבניין 34 קומות.
2. הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל במבנה לשימור ברחוב הגלבוע 14 באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוען בהיקף שווי זכויות הבניה המעורבות, הכל לשביעות רצון מהנדס העיר ובהתאם להוראות תכנית השימור.
3. שינוי הוראת בינוי במגרש המקבל ברחוב מאיר יערי 20, 22 על ידי הגדלת מרפסות הגג בקומה 9 מעל גזוזטרה קיימת.
כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל הנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן גוריון 68, תל אביב , בימים א', ב', ג', וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו - מודעה בהתאם לסעיף 149
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו בקשה לאיחוד חלקות 37, 38 בגוש 6933 רחוב **מרכז בעלי מלאכה 12, א12**, תא"ג למגרש בניה אחד.
למי שיש התנגדות להוצאת היתר/האשור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו, את התנגדותו המדוייקת, בשד' בן גוריון 68, אגף תכנון ובנין ערים קומה ג' חדר 306 בימים ובשעות קבלת קהל ימים א', ב', ג', וה' משעה 08:00-13:00. ניתן לעיין בבקשה בקומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום/קבלת מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **צ'יופל 4, תל אביב** גוש: 6150 חלקה: 633
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 1042-004 בקשה מס' 17-1947.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. אי שמירת נסיגה של חדר על הגג בחזית צד. נימוק: בשל אילוצי קונטור הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/hom